

Bodeapartments THALE

KONZEPT 2026



SCAN MICH!

Kontakt

05341 - 572 93 14- www.ms-projektentwicklung.com
info@ms-projektentwicklung.com
Albert-Schweitzer-Straße 42, 38226 Salzgitter



Die Bodeappartements entstehen in einer der eindrucksvollsten Lagen des Harzes – direkt am Wasser und eingebettet in unberührte Natur. Ein Refugium für Menschen mit Anspruch.

Architektur

Klare Linien, natürliche Materialien und großzügige Fensterflächen schaffen eine zeitlose Ästhetik und verbinden Innenraum und Landschaft auf einzigartige Weise. .

Wohnen mit Qualität

Jeder Raum ist darauf ausgerichtet, Licht, Weite und Geborgenheit zu vereinen – für ein Wohngefühl, das Entschleunigung und Komfort perfekt verbindet.

Investition mit Zukunft

In einer der gefragtesten Tourismusregionen Deutschlands vereint dieses Projekt Sicherheit, Wertstabilität und attraktive Renditechancen.

Ausstattung mit Niveau

Hochwertige Materialien, moderne Technik und durchdachte Details schaffen ein Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Lage, die begeistert

Die unmittelbare Nähe zur Natur, zur Therme und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort zu einem einzigartigen Anziehungspunkt – für Gäste und Eigentümer gleichermaßen.

Exklusivität

Die limitierte Anzahl an Apartments garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und Wertigkeit. Ein Angebot für Menschen, die das Besondere suchen und langfristig denken.

Exklusiv & Naturnah

Ihr Rückzugsort mit Stil - mitten im Grünen!

Eingebettet in die eindrucksvolle Natur des Harzes entsteht ein Ort, der Ruhe und Exklusivität auf besondere Weise vereint.

Direkt an der Bode gelegen, eröffnet sich eine Wohnqualität, die geprägt ist von Klarheit, Weite und der unmittelbaren Nähe zur Natur. Das sanfte Fließen des Wassers, die umgebenden Wälder und die frische Luft schaffen eine Atmosphäre, die entschleunigt und gleichzeitig inspiriert.

Die Architektur folgt dem Anspruch, Innen- und Außenraum harmonisch miteinander zu verbinden. Großzügige Fensterflächen lassen Licht und Landschaft Teil des Wohnens werden, während hochwertige Materialien und eine klare Formensprache zeitlose Eleganz vermitteln.

So entsteht ein Rückzugsort, der nicht nur Raum bietet, sondern ein Lebensgefühl – geprägt von Stil, Ruhe und bleibendem Wert.



Lage des Appartements

In einer der begehrtesten Lagen des Harzes, direkt an der Bode, entsteht ein außergewöhnliches Wohn- und Investmentprojekt.

Die Kombination aus naturnaher Umgebung und hervorragender Infrastruktur macht diesen Standort einzigartig. Die unmittelbare Nähe zur Bodetal Therme, zu Wanderwegen und touristischen Attraktionen sorgt für eine ganzjährige Nachfrage und hohe Aufenthaltsqualität.

Eingebettet zwischen Wasser, Wald und gewachsener Umgebung bietet die Lage sowohl Ruhe als auch optimale Erreichbarkeit – eine seltene Verbindung, die diesen Standort besonders wertvoll macht.



Ein Investment mit Substanz

Dieses Projekt vereint architektonische Qualität, eine außergewöhnliche Lage und ein durchdachtes Nutzungskonzept zu einer nachhaltigen Kapitalanlage.

52+ Exklusive Appartements

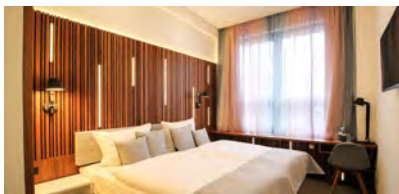
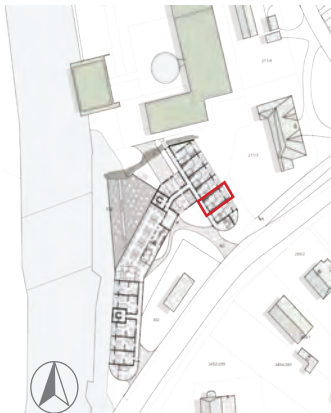
Hochwertig geplante Einheiten mit optimaler Größe und durchdachter Raumstruktur – ideal für Eigennutzung und Ferienvermietung.

123+ Attraktive Renditeperspektive

Die Kombination aus wachsendem Tourismus, Toplage und professionellem Nutzungskonzept bietet hervorragende Voraussetzungen für langfristige Wertentwicklung.

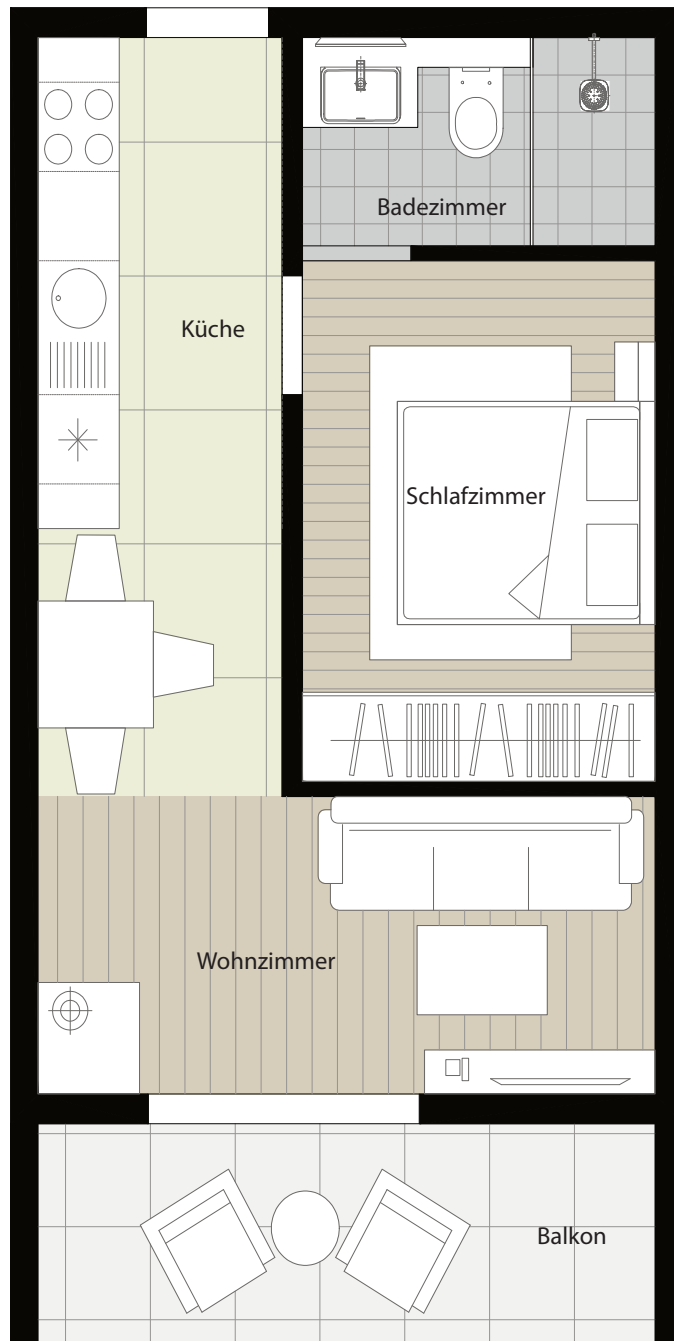


Ausstattungs- merkmale Apartment A

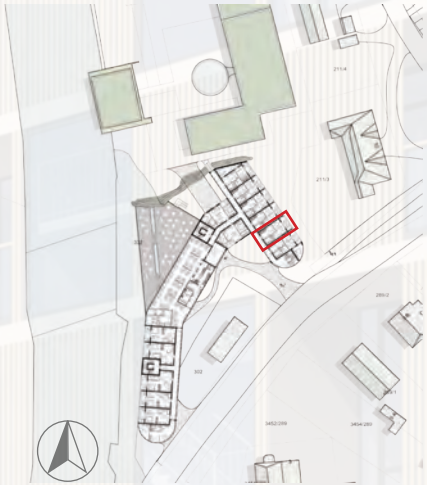


ca.45.0 m²

Küche	9.6 m ²
Badezimmer	3.9 m ²
Schlafzimmer	9.6 m ²
Wohnzimmer	9.5 m ²
Balkon	7.3 m ²

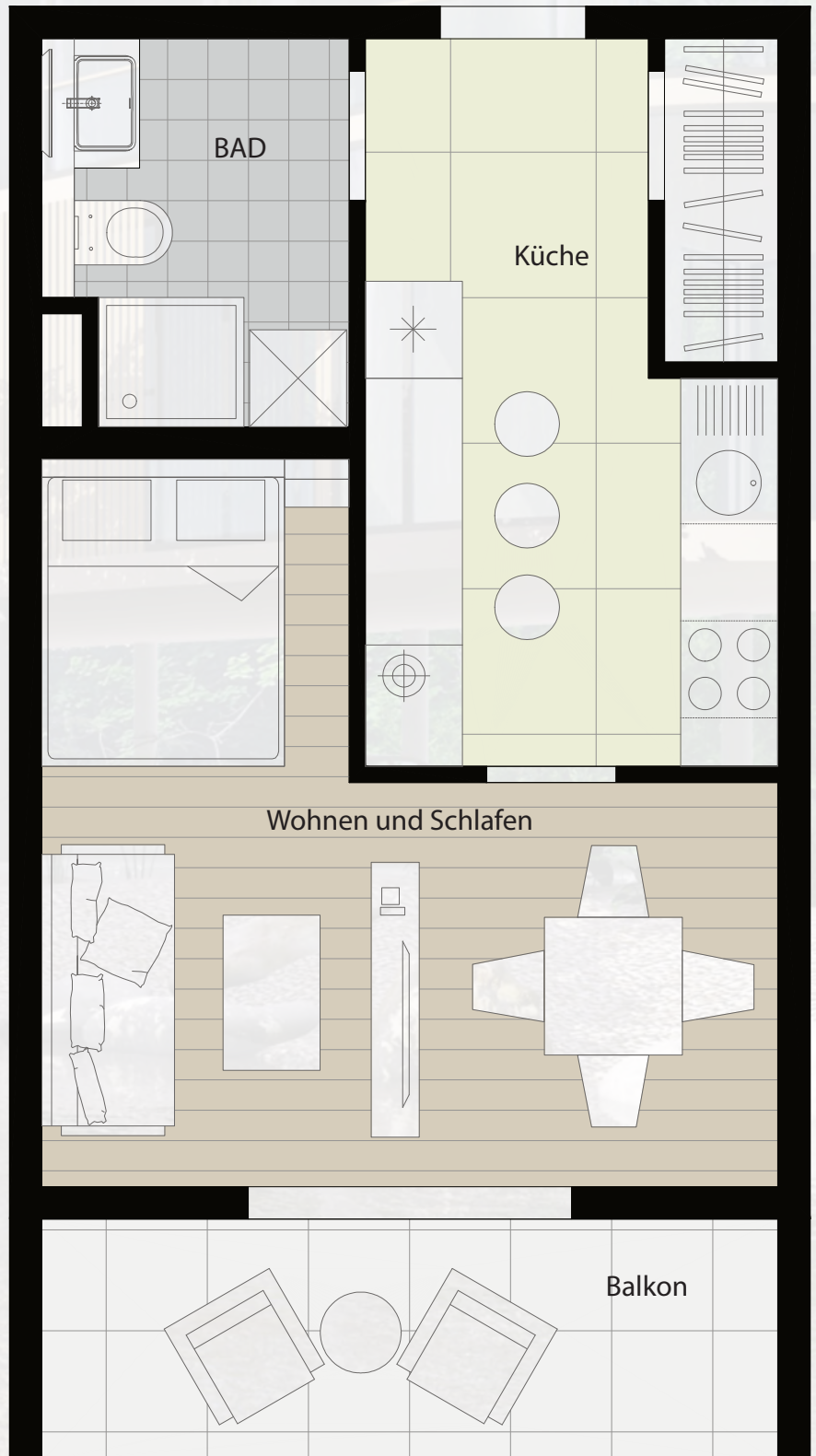


Ausstattungs- merkmale Apartment B

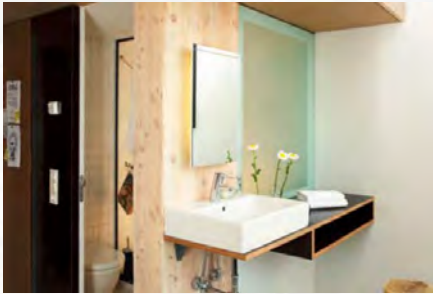
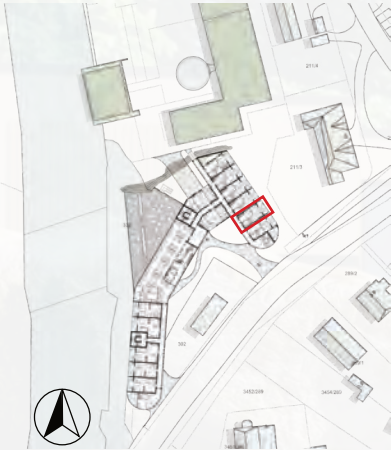


Typisches Appartement B
ca.45.0 m²

Küche	11.9 m ²
BAD	4.9 m ²
Wohnen und Schlafen	16.1 m ²
Balkon	7.3 m ²

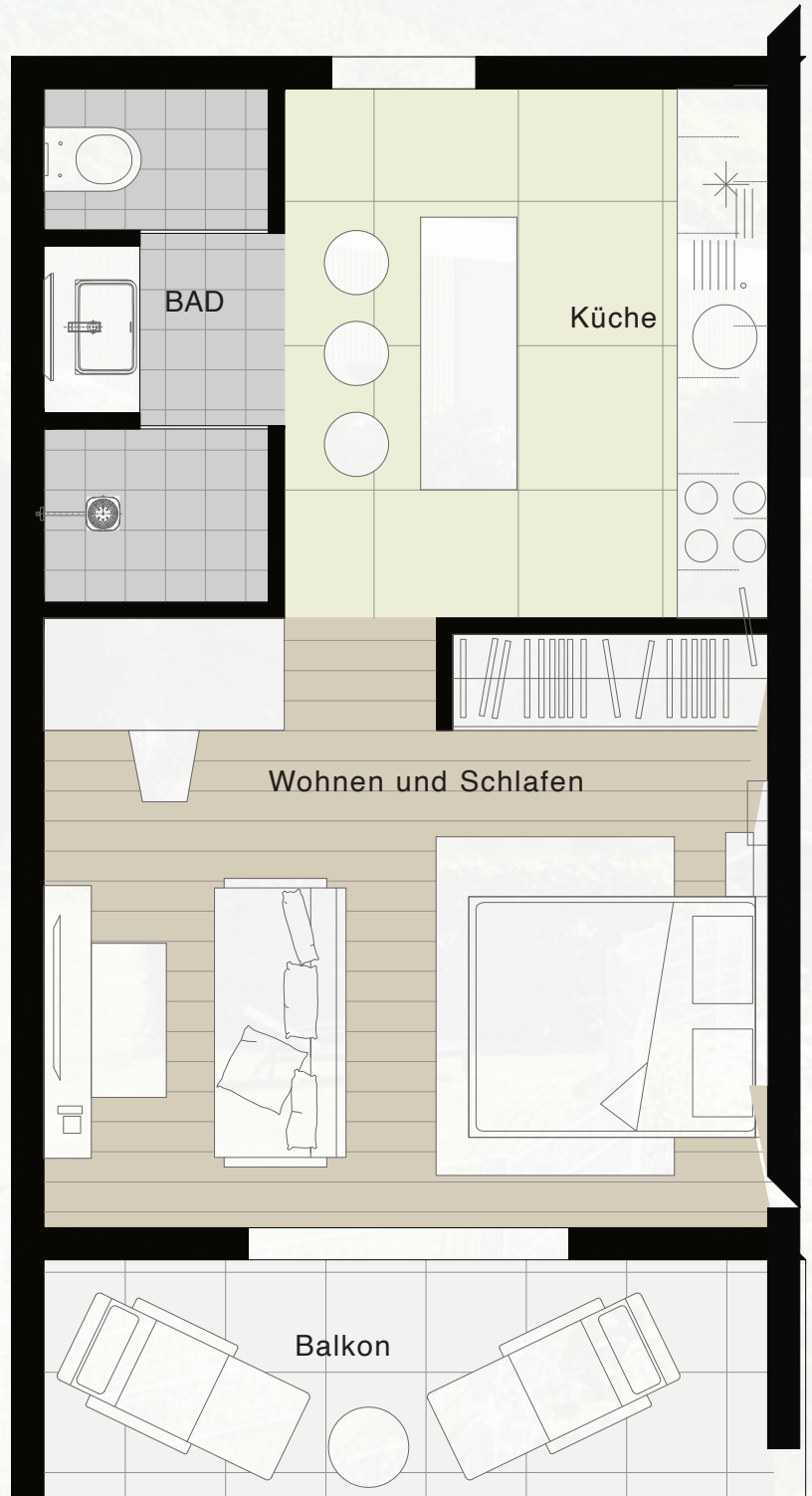


Ausstattungs- merkmale Apartment C

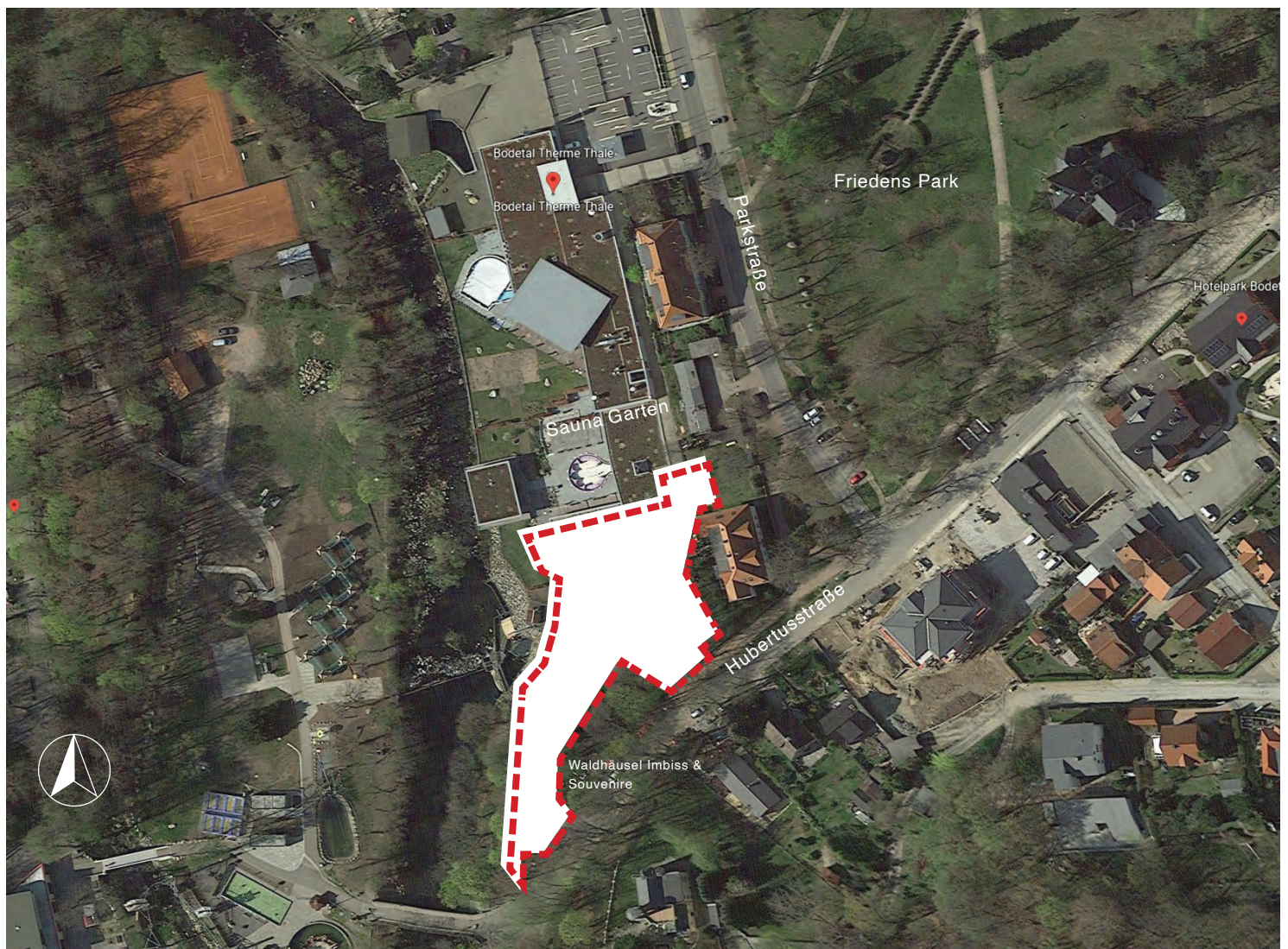
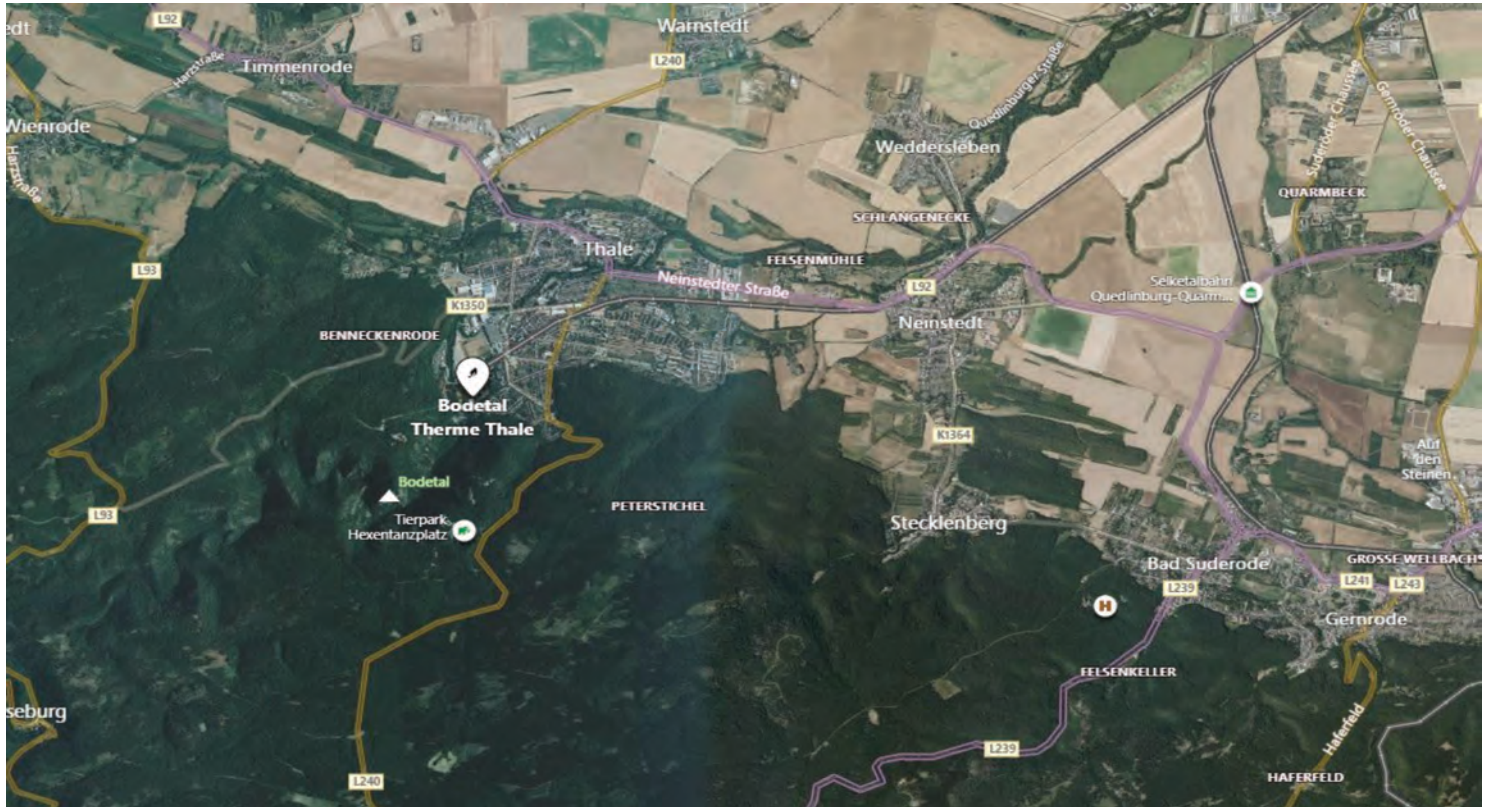


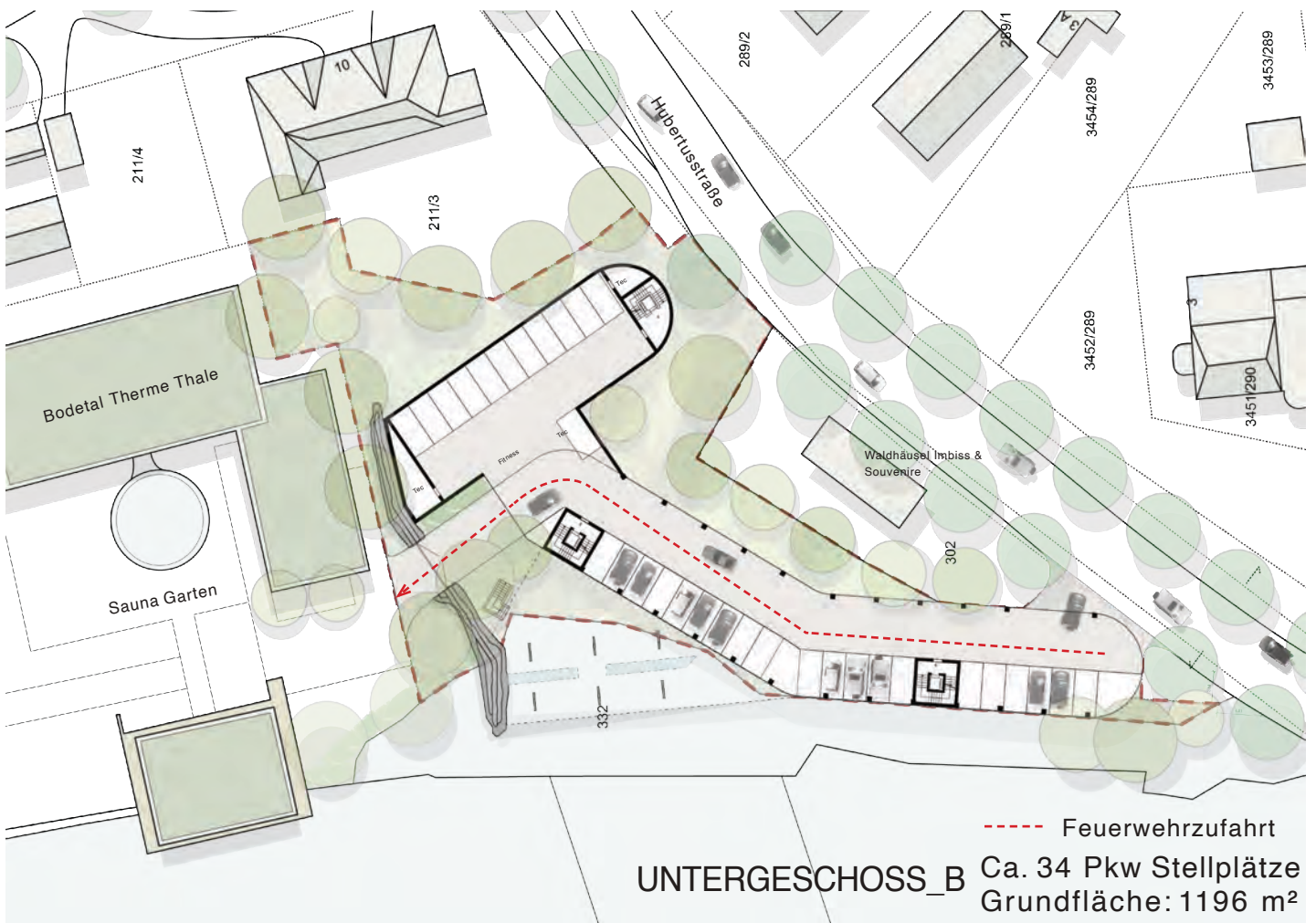
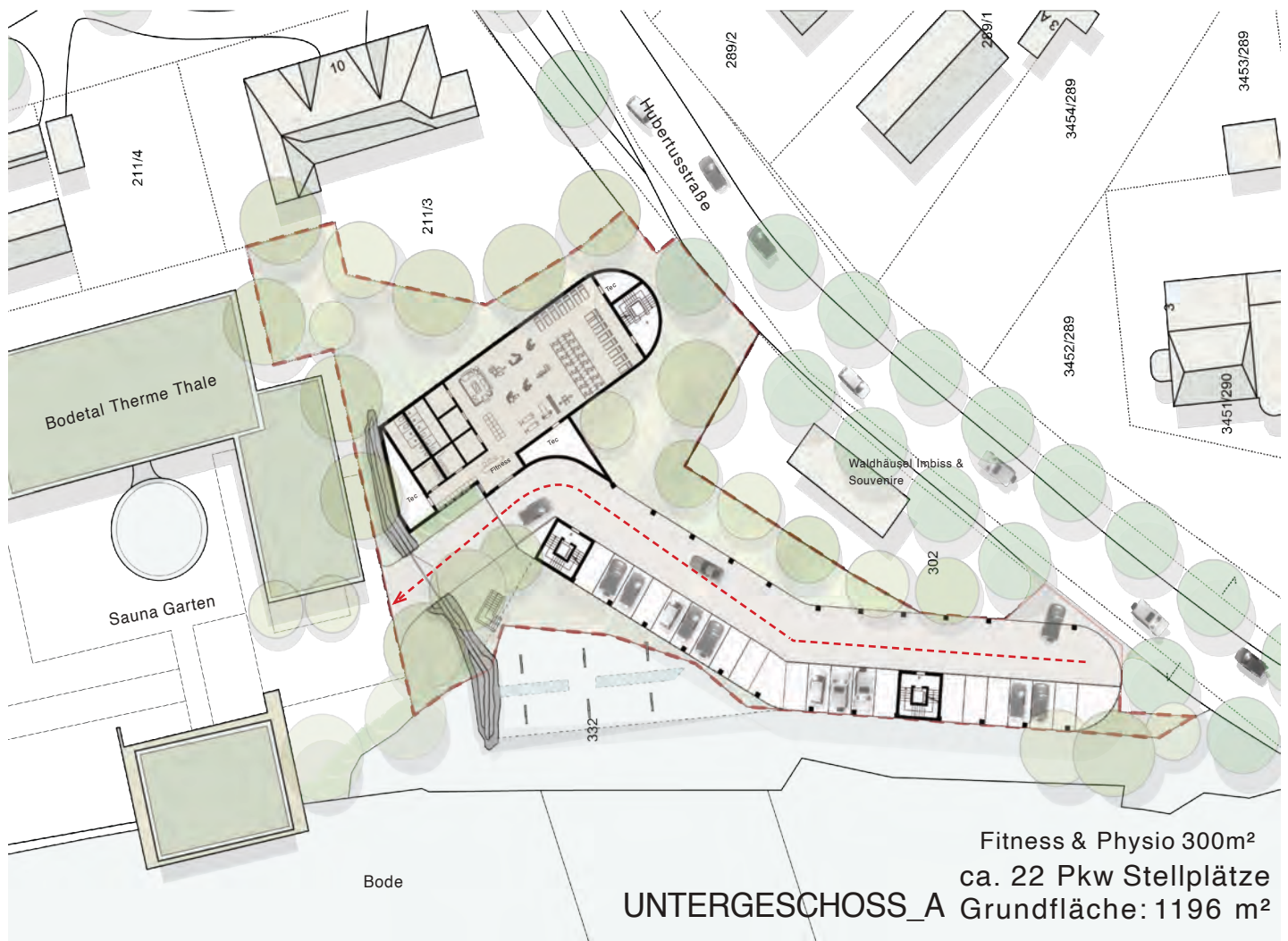
Typisches Appartement C
ca. 40.0 m

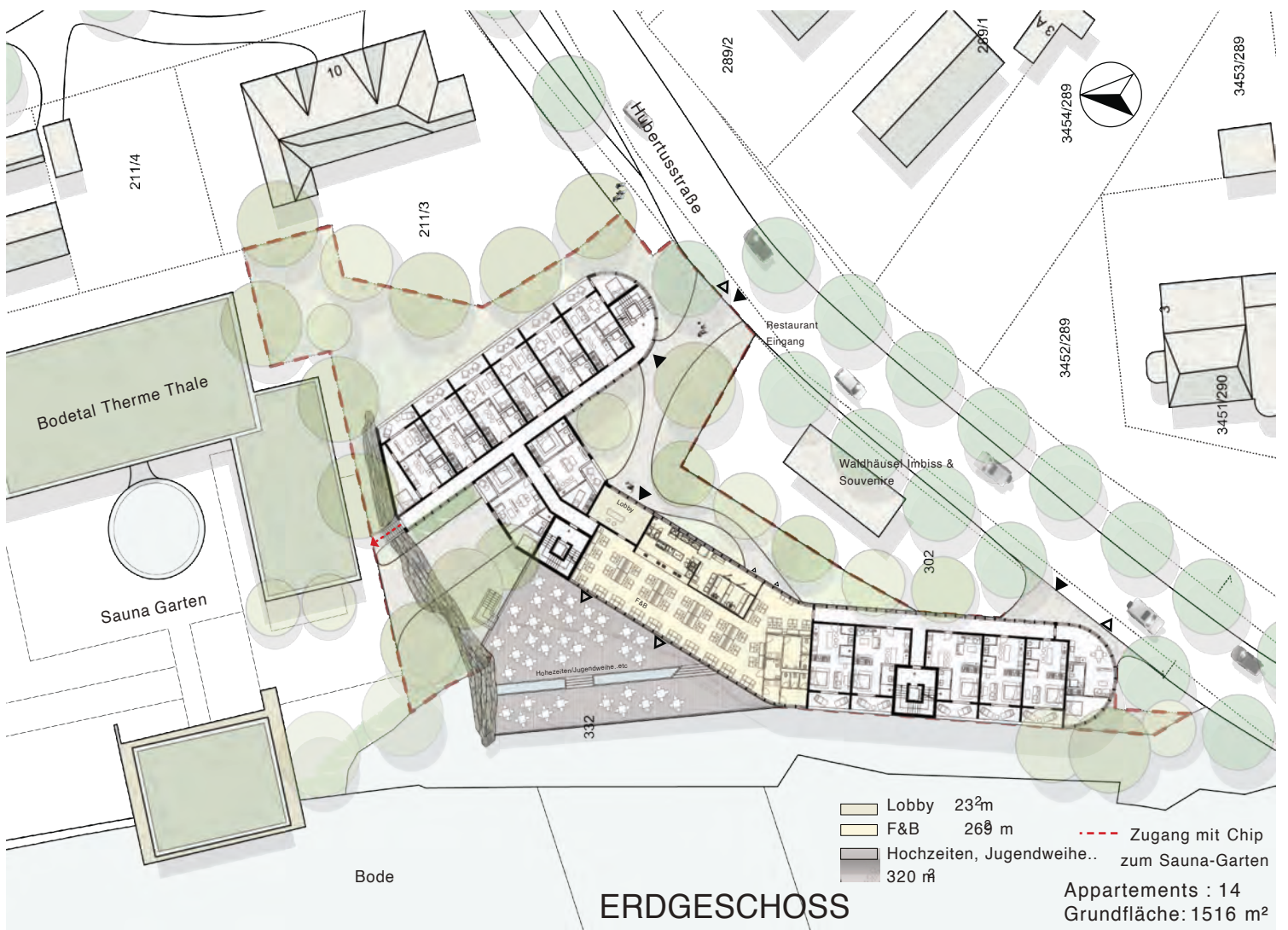
Küche	10.0 m ²
BAD	5.0 m ²
Wohnen und Schlafen	17.7 m ²
Balkon	7.3 m ²

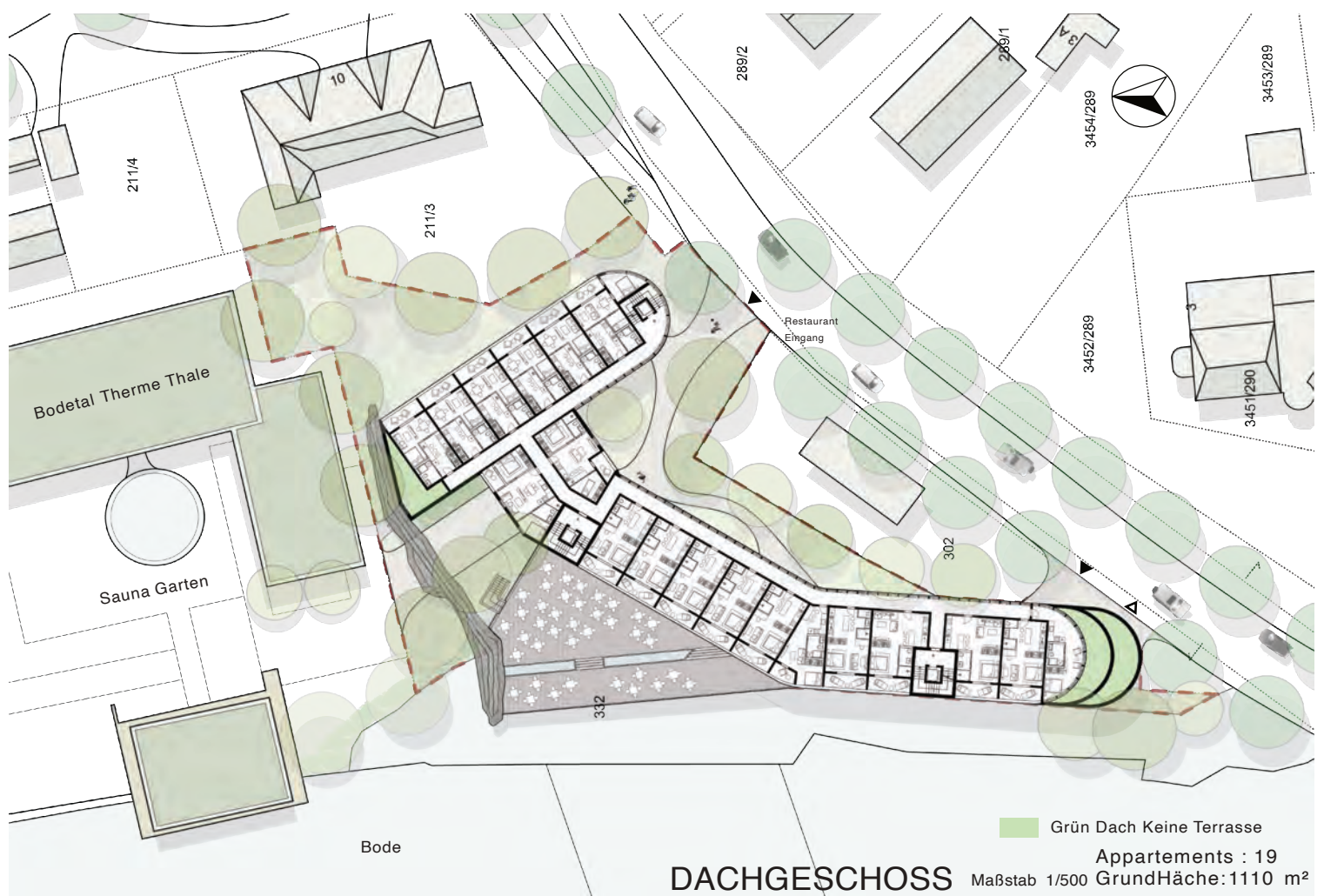


Lage









Strategie & Umsetzung



Qualität der Internen Umgebung

Gesundheitsfördernde Räume, Produktivität und Konzentration.



Effiziente Materialverwendung

Räume, die das Leichteste ausdrücken und einfachste Materialien und Systeme.



Ökologie und Zugang zur Natur

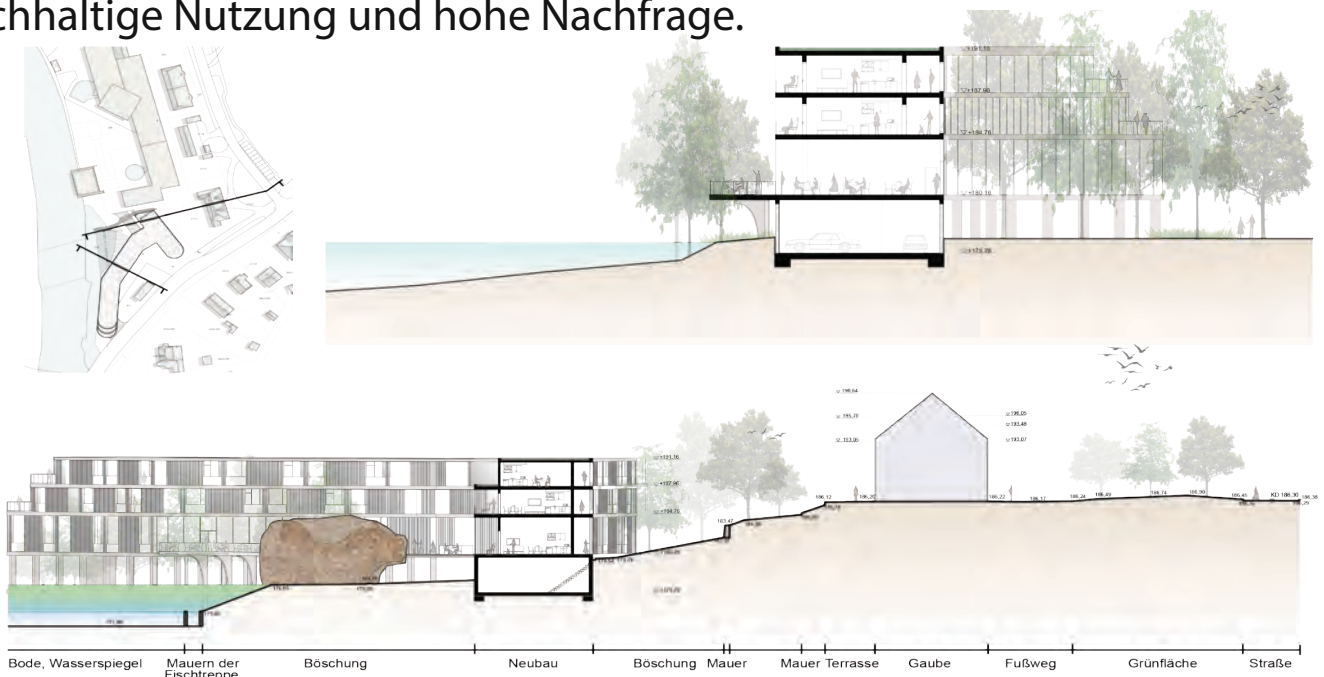
Räume, die eine direkte Verbindung zwischen Mensch und Natur schaffen

Einbindung in die Umgebung



Der Lageplan verdeutlicht die besondere Position des Projekts innerhalb eines gewachsenen touristischen Umfelds.

Die unmittelbare Nähe zur Bodetal Therme, zur Seilbahn sowie zu weiteren infrastrukturellen Angeboten schafft ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige Nutzung und hohe Nachfrage.



Kapitalanlage mit Perspektive

Die Kombination aus naturnaher Lage, moderner Architektur und wachsender touristischer Nachfrage schafft ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige und wertstabile Kapitalanlage.

8- 10 %

Renditepotential

52

Exklusive Einheiten

- ✓ Ganzjährige Vermietbarkeit
- ✓ Hohe Nachfrage im Harz
- ✓ Attraktive Mikrolage
- ✓ Professionelles Nutzungskonzept

Verkauf und Verfügbarkeit

Die Anzahl der verfügbaren Apartments ist bewusst limitiert. Jede Einheit überzeugt durch Lage, Qualität und durchdachte Grundrisse.

Apartment A

45 m² • Balkon • 1. OG

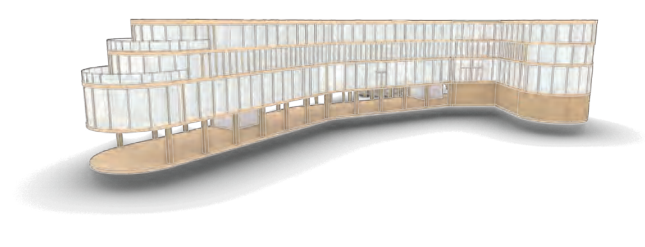
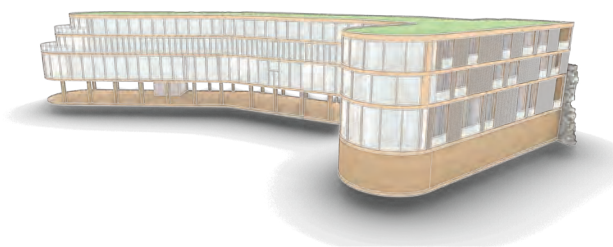
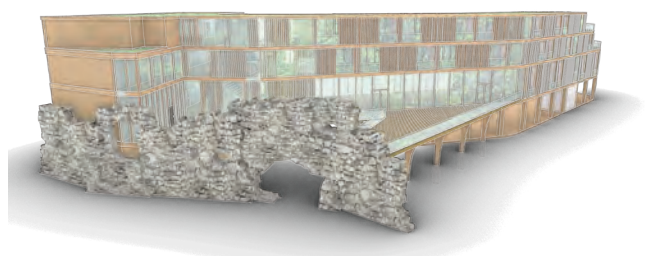
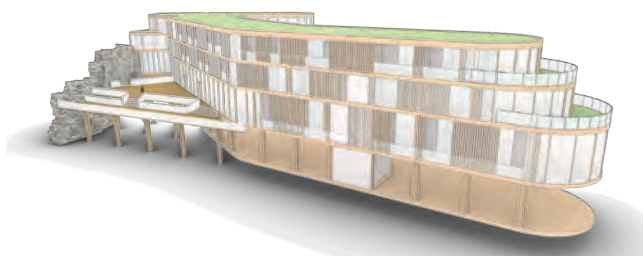
Apartment B

45 m² • Balkon • 2. OG

Apartment C

40 m² • Balkon • 3. OG

**Preise auf
Anfrage**



Fordern Sie jetzt Preislisten und Verfügbarkeiten an!

MS

PROJEKTENTWICKLUNG
CONSULTING



SCAN MICH!

Kontakt

05341 - 572 93 14- www.ms-projektentwicklung.com
info@ms-projektentwicklung.com
Albert-Schweitzer-Straße 42, 38226 Salzgitter



Dieser Entwurf dient ausschließlich zur Abstimmung und ist urheberrechtlich geschützt.